

REFERAT DE APROBARE
privind Regulamentul de amplasare a teraselor pe domeniul public și privat
al municipiului Suceava

Regulamentul propune un ansamblu de condiții obligatorii privind amenajarea teraselor și reglementările privind construirea, necesare a fi respectate la edificarea construcțiilor amplasate cu caracter provizoriu, pe terenuri publice sau private, proprietate a municipiului Suceava.

Scopul său este omogenizarea și remodelarea imaginii urbanistice a zonelor de interes pentru amplasarea teraselor, subordonând caracterul provizoriu și aspectul construcțiilor, duratei determinate de existență a acestora.

Transmiterea dreptului de folosință a terenurilor, va fi unitară și conformă prevederilor legislației în materie în vigoare. De asemenea, atribuirea în folosință a terenurilor va fi diferențiată ca perioadă, în funcție de solicitare iar destinația construcțiilor coroborată cu tipul de activitate, după caz.

În acest sens, în baza Dispoziției de primar nr. 114/16.01.2025 modificată de Dispoziția de primar nr. 655/15.04.2025, a fost constituit Grupul de lucru care a elaborat Regulamentul de amplasare a teraselor pe domeniul public și privat al municipiului Suceava, în următoarea componență:

1. Ioan Lungu – Arhitect-șef
2. Ovidiu Doroftei – Director executiv al Poliției Locale Suceava
3. Cerasela Manuela Bejenar – Director executiv al Direcției urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și administrativ
4. Slevoacă Alina Simona – consilier superior Serviciul patrimoniu
5. Xenia Vodă – Șef Serviciu urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și fond funciar
6. Ileana Amariei - Șef Serviciu autorizare activități comerciale
7. Dana Cristache – Polițist local superior Direcția poliția locală, Serviciul control, compartiment comercial
8. Olariu Mihaela – consilier juridic Serviciul contencios administrativ, juridic.

Legalitatea proiectului de hotărâre este susținută de prevederile legislației în vigoare și anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 518/2023 pentru aprobarea documentației de urbanism „Reactualizarea Planului urbanistic General al municipiului Suceava, județul Suceava”.

Față de cele mai sus arătate, vă propun spre dezbatere și aprobare Proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de amplasare a teraselor pe domeniul public și privat al municipiului Suceava, în forma prezentată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI SUCEAVA,
Ec. VASILE RÎMBU